

# Presseinformation

vom 24. Juni 2010

## Bessere Versorgung für Dresdens Innenstadt

### TLG IMMOBILIEN feiert Bergfest für Nahversorgungszentrum

Am heutigen Donnerstag (24. Juni) wurde in der Dresdner Gerichtsstraße 1 Bergfest gefeiert und der Richtkranz aufgezogen. Am Rande des historischen Stadtkerns errichtet die TLG IMMOBILIEN derzeit ein neues Nahversorgungszentrum mit Büro- und Geschäftshaus. Dirk Hilbert, erster Bürgermeister und Beigeordneter für Wirtschaft der Stadt Dresden, André Barth, Ortsamtsleiter Dresden-Altstadt und Dr. Edith Grether, Leiterin Marketing/Presse Niederlassung Süd der TLG IMMOBILIEN GmbH, haben die Zeremonie gemeinsam durchgeführt.

Mit diesem Projekt werden sich die Einkaufs- und Versorgungsmöglichkeiten der Bewohner des Stadtteils verbessern. Gleichzeitig ist es der Startschuss für die Revitalisierung des Areals Gerichtsstraße/Pillnitzer Straße. Die TLG IMMOBILIEN investiert rund fünf Mio. Euro auf dem 4.375 Quadratmeter großen Grundstück. Baubeginn war im Februar dieses Jahres, die Fertigstellung ist für November 2010 vorgesehen. Neben einem Netto-Einkaufsmarkt, einer Filiale der Fleischerei Gretenkord werden u. a. eine Apotheke und eine Physiotherapie zu den Mietern in dem viergeschossigen Gebäudekomplex gehören. Verträge mit einem Lotto/Tabak-Shop und zwei Zahnarztpraxen stehen kurz vor dem Abschluss. Das Nahversorgungszentrum wird über 81 Parkplätze verfügen. Rund 3.500 m<sup>2</sup> Gewerbe- und Büroflächen stehen zur Verfügung.

#### Stimmen zum Bergfest:

**Dirk Hilbert**, Erster Bürgermeister der Landeshauptstadt Dresden und Beigeordneter für Wirtschaft: „Die Stadt Dresden freut sich, dass sich die TLG IMMOBILIEN hier erneut engagiert und zu einer besseren Versorgung im Innenstadtbereich beiträgt. Damit steigt die Wohn- und Arbeitsqualität hier im Umfeld stark, das freut unsere Bürger und die hier ansässigen Unternehmen!“

**André Barth**, Ortsamtsleiter Dresden-Altstadt: „Die TLG IMMOBILIEN errichtet mit dem Nahversorgungszentrum in der Pimaischen Vorstadt ein modernes und energieeffizientes Gebäude, das dem neuesten Stand der Technik entspricht. Besonders hervorzuheben ist die Barrierefreiheit des Gebäudes. Dies ist für mich als Ortsamtsleiter eine Option, in Zukunft einmal mit der TLG IMMOBILIEN über die Einrichtung eines barrierefreien Wahllokales zu verhandeln.“

**Dr. Edith Grether**, Leiterin Marketing/Presse Niederlassung Süd der TLG IMMOBILIEN GmbH: „Das Projekt Gerichtsstraße zeigt einmal mehr, was unsere Stärke ist: die Revitalisierung innerstädtischer Altstandorte. Wir geben damit gleichzeitig den Impuls für die Aufwertung einer viel größeren Fläche.“

Das Segment Einzelhandel spielt für die TLG IMMOBILIEN eine zentrale Rolle. Mehr als 170 Einkaufsmärkte sowie eine Drittelbeteiligung an der Dresdner Altmarkt-Galerie gehören zum Anlagevermögen der Niederlassung Süd. Das gesamte Portfolio der Niederlassung umfasst in allen Segmenten derzeit rund 860 Objekte mit 15.000 Mieteinheiten und ein Anlagevermögen von 878 Mio. Euro.

Die TLG IMMOBILIEN ist mit ihrem ausgewogenen Angebot in den Marktsegmenten Gewerbe, Büro, Einzelhandel und Wohnen die Nr. 1 für Immobilien in Ostdeutschland.