

# Presseinformation

vom 29. Januar 2010

## TLG IMMOBILIEN beginnt mit Neubau eines SB-Marktes in Dresden-Altstadt

Wie geplant beginnt die TLG IMMOBILIEN am 1. Februar 2010 mit dem Abbruch der bestehenden HO-Kaufhalle in der Gerichtsstraße in Dresden-Altstadt, die einem modernen größeren Einkaufsmarkt mit Büro- und Ärztehaus Platz macht. Der Abbruch beginnt mit der Einrichtung der Baustelle und Entkernung des Gebäudes und wird Ende Februar 2010 abgeschlossen sein. Die Fertigstellung des gesamten Gebäudekomplexes erfolgt bis Ende Oktober 2010. „Eine achtmonatige Bauzeit ist für ein Gebäude dieser Größe sehr ambitioniert, aber wir haben Verständnis für die Einkaufsnot der Anwohner und werden noch schneller sein als sonst“, so Klaus-Dieter Schwensen, Leiter der zuständigen Niederlassung Süd.

Bereits am 29. Januar hat die TLG IMMOBILIEN die von der Stadt angekauften Arrondierungsflächen übernommen, so dass nun knapp 4.400 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche für den Neubau mit 81 Stellplätzen zur Verfügung stehen. Rund 1.700 m<sup>2</sup> Laden- und Gewerbeflächen bietet das Erdgeschoß, von dem rund 1.300 m<sup>2</sup> langfristig für den Netto-Markt vermietet wurden. Auch eine Apotheke wird es am neuen Standort geben.

Für die restlichen Flächen in dem viergeschossigen Büro- und Geschäftshaus sollen nun weitere Büronutzer und Arztpraxen als Mieter gewonnen werden. Zur Verfügung stehen Einheiten zwischen 65 und 200 m<sup>2</sup>. Die Nutzer können von dem großen Wohngebiet, der guten Verkehrsanbindung und den Parkplätzen profitieren. Außerdem wird das Gebäude nach dem modernsten Stand der Energieeinsparverordnung errichtet.

Die TLG IMMOBILIEN investiert 6 Mio. Euro in das Projekt.

Eine aktuelle Visualisierung des Projekts erhalten Sie über [edith.grether@tlg.de](mailto:edith.grether@tlg.de).

---

Sie möchten immer aktuell über unsere Pressearbeit informiert werden? Dann registrieren Sie sich für unseren Presseservice im Internet unter: <http://www.tlg.de/hauptnavigation/mytlg-immobilien/presse-registrierung/>