

# Presseinformation

vom 11. Mai 2010

## TLG IMMOBILIEN GmbH übergibt Einkaufszentrum in Dresden-Klotzsche an ihre Mieter

### Einkaufen in anspruchsvollem Ambiente

Heute (11. Mai 2010) hat die TLG IMMOBILIEN das Einkaufszentrum in der Boltenhagener Str./Karl-Marx-Str. an ihre Mieter Rossmann und Konsum sowie eine Apotheke, einen Bäcker mit Café, einen Blumenladen und einen Media-Shop übergeben. Die zentrale Eröffnung findet am 1. Juni 2010 statt. Baubeginn war im Juli 2009.

Rund 5 Mio. Euro hat die TLG IMMOBILIEN in den architektonisch anspruchsvollen Gebäudekomplex investiert, der die alte Wohngebietskaufhalle ersetzt. Der größtenteils eingeschossige Baukörper umschließt eine Mietfläche von 2.760 m<sup>2</sup> und bietet mit 75 Stellplätzen den Kunden eine komfortable Einkaufsmöglichkeit.

Auch optisch hebt sich das Einkaufszentrum von den üblichen Lebensmittelmärkten ab. Die Dresdner Architekten Neu.Bollrich.Hofmann.Gechter haben den Baukörper mit einer transparenten und geschwungenen Hauptfassade versehen, mit der dem eigenwilligen Zuschnitt des Geländes Rechnung getragen wird. Dem Baukörper vorgelagert ist eine 104 m lange Kolonnade, die mit dem Gebäude durch ein 55 m langes Glasdach verbunden ist. Praktischer Nutzen für die Kunden: der Einkaufsbereich ist dadurch geschützt.

Das Objekt bleibt im Anlagevermögen der TLG IMMOBILIEN GmbH und ist langfristig vermietet. „Mit diesem Projekt haben wir erneut unsere Kompetenz bei der Revitalisierung von Altstandorten bewiesen. Wir gehen bewusst nicht auf die grüne Wiese, sondern gehen in die Stadtteile zu unseren Kunden,“ bewertet Klaus-Dieter Schwensen, Leiter der Niederlassung Süd, sein Projekt.

Die TLG IMMOBILIEN ist mit ihrem ausgewogenen Angebot in den Marktsegmenten Gewerbe, Büro, Einzelhandel und Wohnen die Nr. 1 für Immobilien in Ostdeutschland. Die Niederlassung Süd verwaltet zum Stichtag 31.12.2009 ein Anlagevermögen von 878 Mio. Euro und erzielte daraus Mieterlöse von 75 Mio. Euro.