

Presseinformation

vom 24. Juni 2011

Richtfest für Wohn- und Geschäftshaus „La Vita“

Generationenübergreifendes Wohnprojekt entsteht bis Herbst 2011 in Dresden-Striesen

Das Wohn- und Geschäftshaus „La Vita“ im Dresdner Stadtteil Striesen nimmt Gestalt an. In dem Objekt, das derzeit an der Schandauer Straße / Ecke Bärensteiner Straße entsteht, wurde heute (24. Juni 2011) Richtfest gefeiert.

Die TLG IMMOBILIEN investiert insgesamt sieben Millionen Euro in das neuartige Projekt, in dem die Lebensbereiche Wohnen, Einkaufen und Service auf besondere Weise kombiniert werden und für die Mieter zugleich Versorgungssicherheit bis ins hohe Alter besteht.

43 barrierefreie Zwei-Raum-Wohnungen mit einer Größe von bis zu 60 Quadratmetern sollen hier bis Mitte Dezember 2011 bezugsfertig sein. Alle Wohnräume sind ruhig gelegen und werden mit einem Balkon, einer Dachterrasse oder einem Wintergarten ausgestattet.

Im Erdgeschoss wird der Lebensmitteleinzelhändler EDEKA einen „Supermarkt der Generationen“ eröffnen, der Ausstattung und Angebot speziell auf die Bedürfnisse von Singles, Eltern und Kindern, Senioren und Menschen mit Handicap ausgerichtet hat. Zusätzlich decken eine Apotheke, ein Friseur und ein Schreibwarengeschäft den Bedarf des täglichen Lebens. Eine Ladeneinheit ist bisher noch unvermietet.

Was „La Vita“ von anderen generationengerechten Service-Wohn-Projekten unterscheidet ist das Plus an Serviceleistungen wie etwa einem Wäsche-, Abwesenheits- oder Einkaufsservice. Auch Pflegeleistungen werden angeboten. Bereitgestellt und koordiniert wird dieser Service von der Dussmann Service Deutschland GmbH, die heute offiziell den Kooperationsvertrag mit der TLG IMMOBILIEN besiegelte. Eine Verpflichtung zum Abschluss eines Mietbegleitvertrages gibt es nicht. Das heißt, die Mieter können abhängig von der individuellen Lebenssituation selbst entscheiden, ob und welchen Service sie in Anspruch nehmen wollen.

Zur traditionellen Richtfest-Zeremonie am heutigen Freitag waren neben zahlreichen Bauleuten und Gästen auch Sachsens Sozialministerin Christine Clauß, der Beigeordnete für Stadtentwicklung der Landeshauptstadt Dresden Jörn Marx sowie der Geschäftsführer der TLG IMMOBILIEN GmbH Niclas Karoff und Chris Schmidt, Mitglied der Geschäftsführung der Dussmann Service Deutschland GmbH anwesend.

Stimmen zum Richtfest:

Christine Clauß, Sächsische Staatsministerin für Soziales und Verbraucherschutz

„Generationengerechte Wohnformen gibt es viele. Was an „La Vita“ hervorsteicht ist, dass hier wirklich Menschen jeden Alters angesprochen werden und in jeder Lebenssituation ein passendes Serviceangebot vorfinden. Verschiedene Generationen können hier künftig zusammen leben, jeder nach seinen individuellen Bedürfnissen.“

Jörn Marx, Beigeordneter für Stadtentwicklung der Landeshauptstadt Dresden

„Mit „La Vita“ verschwindet wieder ein Schandfleck aus dem Stadtbild Dresdens. Ein Teil der Industriebranche des ehemaligen VEB-Kombinates Pentacon wird revitalisiert und als attraktiver Wohnraum mit angeschlossenen Einkaufsmöglichkeiten wiederbelebt. Insofern ist das Projekt auch eine Aufwertung für den Stadtteil Striesen.“

Niclas Karoff, Geschäftsführer der TLG IMMOBILIEN GmbH

„Die starke Nachfrage zeigt, dass wir mit dem Projekt La Vita in ein zukunftsfähiges Modell investieren. Wir wollen den Menschen, unabhängig davon in welcher Lebenslage sie sich befinden, jederzeit ein selbstbestimmtes, individuelles Wohnen mit einem Höchstmaß an Versorgungssicherheit bieten, so dass ihnen mehr Zeit für das Wesentliche, nämlich das Leben selbst, bleibt.“

Chris Schmidt, Mitglied der Geschäftsführung der Dussmann Service Deutschland GmbH

„Wir als Multidienstleister freuen uns, dass wir dieses Projekt mit unserer langjährigen Erfahrung unterstützen können. Gerade im Bereich individueller Dienstleistungen auf ganz unterschiedlichen Gebieten können wir für „La Vita“ den optimalen Service für die Mieter bieten und damit dem Anspruch des Marktes und unserer Partner gerecht werden.“

Sie möchten immer aktuell über unsere Pressearbeit informiert werden? Dann registrieren Sie sich für unseren Presseservice im Internet unter: <http://www.tlg.de/hauptnavigation/mytlg-immobilien/presse-registrierung/>