

Presseinformation

vom 21. Mai 2010

TLG IMMOBILIEN erhält Baugenehmigung für Wohn-und Geschäftshaus Schandauer Straße in Dresden

Am 19. Mai 2010 erhielt die TLG IMMOBILIEN die Baugenehmigung für ihr Projekt in der Schandauer Straße 74-82 in Dresden. Der Neubau eines drei- bis viergeschossigen Wohn-und Geschäftshauses wird im Erdgeschoß einen Lebensmittelmarkt mit einer Verkaufsfläche von ca. 1.800 m² umfassen. In den Obergeschossen entstehen 43 Zwei-Zimmer-Wohnungen, die individuell mit besonderen Serviceangeboten gekoppelt werden können. „Das erhöht die Lebensqualität der Mieter“, so Klaus-Dieter Schwensen, Leiter der Niederlassung Süd der TLG IMMOBILIEN. In dieser Kombination der Angebote (Gewerbe, Wohnen und Service) stellt das Vorhaben für die Niederlassung ein Pilotprojekt in Sachsen dar.

Bis Ende Juni 2010 befindet sich das Projekt noch in der Phase der Ausführungsplanung, ab Juli beginnen die Tiefbauarbeiten für die Tiefgarage mit 44 Stellplätzen. Bei idealem Verlauf wäre der Rohbau Anfang 2011 fertiggestellt. Das Objekt soll planmäßig im III. Quartal 2011 an die Mieter übergeben werden. Die TLG IMMOBILIEN investiert 6 Mio. Euro in das Projekt.

Die TLG IMMOBILIEN GmbH ist mit ihrem ausgewogenen Angebot in den Marktsegmenten Gewerbe, Büro, Einzelhandel und Wohnen die Nr. 1 für Immobilien in Ostdeutschland. Ihr Geschäft ist das Vermieten, Verwalten, Entwickeln sowie der An- und Verkauf von Immobilien.