

# Presseinformation

vom 10. Juni 2010

## TLG IMMOBILIEN verkauft Wirtschaftsgebäude der ehemaligen Luftkriegsschule in Dresden

Die TLG IMMOBILIEN hat jetzt das denkmalgeschützte Gebäude 139, Zur Wetterwarte/Zum Kraftwerk in Dresden verkauft und den Käufern auch bereits übergeben. Die Grundstücksfläche beträgt ca. 9.400 m<sup>2</sup>. Drei Privatpersonen haben das 1935 errichtete und als Casino genutzte Gebäude für einen sechsstelligen Betrag erworben. Es wird voraussichtlich erneut gewerblich genutzt.

Das massive Bauwerk ist ein eingetragenes Kulturdenkmal und wurde von den Architekten Johannes und Walter Krüger sowie Ernst Sagebiel projektiert. Das zweigeschossige Gebäude ist stark sanierungs- und modernisierungsbedürftig und war zuletzt Kantine für die Flugzeugwerft Dresden. An nutzbarer Fläche stehen im Gebäude ca. 4.000 m<sup>2</sup> zur Verfügung, die durch bombensichere Dächer auch heute noch geschützt werden.

„Aufgrund der exponierten Lage im Dresdner Norden in der Nähe des Gewerbeparks MicroPolis, des Gewerbeparks data.base sowie der guten Infrastruktur war das Grundstück recht schnell verkauft“ so Klaus-Dieter Schwensen, Leiter der Niederlassung Süd.

Nun hofft die TLG IMMOBILIEN auf einen ähnlich entschlossenen Käufer für das zweite Wirtschaftsgebäude 116, Zur Wetterwarte 13 mit einer Grundstücksgröße von 13.382 m<sup>2</sup>. Auch dieses Gebäude wurde als Offiziersmesse zunächst für die Luftkriegsschule errichtet. Es teilt Baujahr und Entstehungsgeschichte mit dem Gebäude 139. Auch dieses Gebäude steht unter Denkmalschutz.

Die TLG IMMOBILIEN ist mit ihrem ausgewogenen Angebot in den Marktsegmenten Gewerbe, Büro, Einzelhandel und Wohnen die Nr. 1 für Immobilien in Ostdeutschland. Ihr Geschäft ist das Vermieten, Verwalten, Entwickeln sowie der An- und Verkauf von Immobilien.