

Presseinformation

vom 2. September 2010

TLG IMMOBILIEN stellt Bauantrag für Zwinger-Forum am Postplatz in Dresden

Die TLG IMMOBILIEN hat jetzt den Bauantrag für das Hotel- und Bürogebäude zwischen Freiburger und Schweriner Straße in Dresden gestellt. Das Gebäude wird künftig den Namen „Zwinger-Forum“ tragen, um auf die exponierte und einmalige Lage im Zentrum der sächsischen Landeshauptstadt hinzuweisen.

Bei idealem Verlauf läge die Baugenehmigung dann Ende 2010 vor, so dass die TLG IMMOBILIEN im I. Quartal 2011 mit dem Neubau beginnen könnte. Zuvor jedoch werden ab Mitte September archäologische Grabungen auf dem ca. 4.000 m² großen Baufeld (MK 4 c) durchgeführt. Parallel dazu erfolgt die Baufeldfreimachung und Ausschreibung der Bauleistungen. Die reine Bauinvestitionssumme liegt bei ca. 20 Mio. Euro. Die Bauzeit ab Erteilung der Baugenehmigung beträgt 18 Monate.

Insgesamt wird das Gebäude über eine Gesamtnutzfläche von 13.000 m² verfügen, die sich über fünf Stockwerke erstreckt. Ankermieter ist die designorientierte Hotelkette „Motel One“ mit 288 Zimmern, die insbesondere junge Leute und Business-Kunden anzieht und zur Belebung des Stadtzentrums beitragen wird. Rund 4.500 m² stehen für Büronutzung zur Verfügung. Der Bürobereich, der eine flexible Vermietung ab 145 m² Bürogröße zulässt, verfügt über eine separate Erschließung und eigene Darstellungsmöglichkeiten, die völlig unabhängig vom Hotelbetrieb sind. Dies gilt auch für die Tiefgarage mit 163 Stellplätzen. „Alles, was Dresden an Sehenswürdigkeiten, Einkaufsmöglichkeiten, Verkehrsinfrastruktur und kulinarischer Versorgung zu bieten hat, befindet sich in unmittelbarer Nähe. Das Zwinger-Forum ist eine Top-Adresse für Unternehmen, Kunden, Gäste und Mitarbeiter,“ zeigt sich Klaus-Dieter Schwensen, Leiter der Niederlassung Süd, überzeugt.

Das Zwinger-Forum trägt die Handschrift des Dresdner Architekturbüros Knerer & Lang, das den Fassadenwettbewerb der Landeshauptstadt Dresden gewonnen hat, sowie des ebenfalls in Dresden ansässigen Büros see architekten. Kennzeichnend für den Entwurf sind eine Architektur, die das historische Umfeld nicht dominiert und eine Fassade, die eine Brücke in die Moderne baut. Der Grundriss des Quartiers ähnelt einem Dreieck. Auffällig ist ein markant in den Postplatz hineinragender Riegel entlang der Freiburger Straße, der auf Säulen ruht, die eine fast zehn Meter hohe Arkade bilden.

Mit dem Bau des Zwinger-Forums setzt die TLG IMMOBILIEN nach dem Wilsdruffer Kubus und der Beteiligung an der Erweiterung der Altmarkt-Galerie ihr Engagement im Zentrum Dresdens fort.

Die TLG IMMOBILIEN GmbH ist mit ihrem ausgewogenen Angebot in den Marktsegmenten Gewerbe, Büro, Einzelhandel und Wohnen die Nr. 1 für Immobilien in Ostdeutschland. Ihr Geschäft ist das Vermieten, Verwalten, Entwickeln sowie der An- und Verkauf von Immobilien.

Visualisierungen des Zwinger-Forums erhalten Sie über edith.grether@tlg.de