

Presseinformation

vom 17. Juni 2010

Richtfest für „Die Welle. Mitte“ am Alexanderplatz Hotel- und Büroneubau der TLG IMMOBILIEN im Rohbau fertig

Nach dem Baubeginn im August 2009 wurde heute dem Hotel- und Büroneubau der Niederlassung Berlin/Brandenburg der TLG IMMOBILIEN in der Karl-Liebknecht-Straße 32 in Berlin-Mitte, „Die Welle. Mitte“ die Richtkrone aufgesetzt. Das Haus - errichtet auf dem Baufeld A5 des Kollhoffschen Masterplanes „Alexanderplatz“ - ist damit im Rohbau fertig; die Gesamtfertigstellung ist für März 2011 geplant. Die TLG IMMOBILIEN investiert rd. 80 Mio. € in das Projekt.

Der neugeschossige Neubau wird insgesamt über eine Mietfläche von 27.500 m² verfügen. Es entstehen direkt am Alexanderplatz ein RAMADA Hotel im 4-Sterne-Segment mit 337 Zimmern, ein H₂-Hotel mit 288 Zimmern im 2-Sterne-Bereich und ein Konferenzzentrum mit einer Fläche von rd. 1.600 m². Einzigartig für Berlin-Mitte wird eine Ballsaal-, Ausstellungs- bzw. Veranstaltungsfläche auf rd. 900 m² mit einer Deckenhöhe von rd. 5 Metern sein.

Zusätzlich zu den beiden Hotels und dem Konferenzbereich entstehen rd. 7.000 m² moderne Büroflächen für gehobene Ansprüche, die ebenfalls ab Frühjahr 2011 bezugsfertig sind. Die neue Büroadresse „Die Welle. Mitte“ steht für komfortables und effizientes Arbeiten in Mieteinheiten zwischen 220 bis 1.000 m² je Etage. Diese können auf Mieterwunsch wahlweise als Einzel-, Kombi- oder Großraumbüros hergestellt werden und erhalten eine hochwertig Ausstattung wie z.B. Kühlung, außenliegenden Sonnenschutz sowie weiteren interessante Details. Die Vermarktung für die Büroflächen beginnt ab sofort.

Bestandteil des RAMADA Hotels sind u.a. 14 Suiten, eine Tagungssuite, ein Restaurant, eine Bar, der multifunktionale Konferenz- und Tagungsbereich sowie ein Fitness- und Wellnessbereich. Zielgruppen sind Geschäftskunden, der Konferenz- und Tagungsmarkt sowie Touristen der Hauptstadt. Seine Premiere erlebt am Alexanderplatz hingegen die Neuentwicklung der Hospitality Alliance AG im Budgetbereich (2 Sterne): das H₂-Hotel. Das neue Hotel-Produkt zielt vor allem auf jüngere sowie kostenbewusste Einzel- und Gruppenreisende aus dem Touristensegment ab. Mittels neuartiger Raumkonzepte, einer modernen Innenausstattung sowie der Synergien zum Nachbarhaus RAMADA will sich das H₂-Hotel in seiner Leistung über dem Wettbewerb positionieren, ohne Preisvorteile aufgeben zu müssen.

Die Hospitality Alliance AG als Betreiber der beiden Hotels ist exklusiver Franchisepartner von Wyndham Worldwide, dem weltweit größten Franchisegeber der Hospitality-Branche für die Marke RAMADA. RAMADA stellt mit über 880 Hotels und 106.000 Betten rund 14% des Portfolios der Wyndham Hotel Group. Die Hospitality Alliance AG betreibt über 70 Hotels in Deutschland, Österreich und in der Schweiz, davon bereits drei in Berlin. Das Unternehmen befindet sich auf Expansionskurs.

„Die einzigartige Lage am Alexanderplatz im Kreuzungspunkt von Regierungsviertel, Museumsinsel, Hackeschem Markt und Prenzlauer Berg ist sowohl für die Hotelgäste wie auch Büronutzer ideal. An diesem Tag gilt aber unser Dank in erster Linie den Leuten vom Bau, die dem langen und harten Winter, den wir dieses Jahr hatten, so lange getrotzt haben, wie wohl auf keiner anderen Baustelle Berlins. Damit liegen wir trotz widriger Umstände im Zeitplan,“ erläutert Jörg R. Lammersen, Niederlassungsleiter Berlin/Brandenburg der TLG IMMOBILIEN.

Die TLG IMMOBILIEN GmbH ist mit ihrem ausgewogenen Portfolio in den Segmenten Gewerbe, Büro, Einzelhandel und Wohnen die Nr. 1 für Immobilien in Ostdeutschland. Der Bestand der Niederlassung Berlin/Brandenburg der TLG IMMOBILIEN umfasst rd. 220 Immobilienobjekte mit ca. 4.400 Mieteinheiten und einem Anlagevermögen von rund 540 Mio. EUR. Der Schwerpunkt ihres Immobilienbestandes und zugleich der Investitionsschwerpunkt liegt im Metropolbereich Berlin / Potsdam.

Eine aktuelle Illustration der Fassadenansicht erhalten Sie unter olaf.willuhn@tlg.de

„Die Welle. Mitte“ - Eckdaten

Bauherr:	TLG IMMOBILIEN GmbH Niederlassung Berlin/Brandenburg Karl-Liebknecht-Straße 33, 10178 Berlin
Standort:	Karl-Liebknecht-Straße 32, 10178 Berlin-Mitte
Grundstücksgröße:	4.800 m ²
Mietfläche gesamt:	rd. 27.500 m ²
Geschosse:	9 oberirdisch (Höhe rd. 30 Meter) 1 unterirdisch
Investitionskosten:	rd. 80 Mio. €
Realisierung:	August 2009 bis März 2011
Nutzung:	Hotel- und Bürogebäude mit Tagungszentrum und Tiefgarage
davon:	
RAMADA:	Kategorie 4-Sterne 337 Zimmer, 14 Suiten, eine Tagungssuite Restaurant, Bar 8 Tagungs- und Konferenzräume mit über 1.600 m ² Fitness- und Wellnessbereich rd. 11.200 m ² Mietfläche
H ₂ :	Kategorie 2-Sterne 288 Zimmer, Frühstücksbereich rd. 7.700 m ² Mietfläche
Büro:	7.500 m ² Mietfläche (7.000 m ² noch verfügbar)
Tiefgarage:	rd. 111 Stellplätze
Architektur Fassade:	Nalbach + Nalbach Rheinstraße 45, 12161 Berlin
Projektsteuerer:	Arcadis Homola AG Oranienplatz 4, 10999 Berlin
Generalplaner:	Aukett + Heese GmbH Budapester Str. 43, 10787 Berlin