

# Presseinformation

vom 4. November 2008

## TLG IMMOBILIEN verkauft „Eisfabrik“ in Berlin-Mitte

Die Niederlassung Berlin/Brandenburg der TLG IMMOBILIEN GmbH hat die denkmalgeschützte „Eisfabrik“ in der Köpenicker Straße 40/41 im Bereich der „mediaspree“, Berlin-Mitte, an die TELAMON GmbH, Bochum, verkauft. Diese ist auch Eigentümerin des auf dem gegenüberliegenden Spreeufer gelegenen „Radialsystem V“. Die Wohnhäuser an der Köpenicker Straße sowie die Kühl- und Lagerhäuser im rückwärtigen Teil des Areals verbleiben im Besitz der TLG IMMOBILIEN.

Das rd. 2.600 m<sup>2</sup> große Grundstück ist bebaut mit der ehemaligen Eisfabrik, dem Kesselhaus, dem Maschinenhaus und Zwischengebäuden. Die Bebauung wurde um 1880 überwiegend in neoklassizistischer Ziegelarchitektur errichtet. Ein Teil der Hoffläche ist unterkellert und bis zur Spree hin überwiegend mit Altstadtplaster befestigt. Die Eisfabrik war einst im Besitz von Carl Bolle, der von hier aus den gestiegenen Bedarf der Metropole Berlin an Eis zu Kühlzwecken erfüllen konnte. Noch bis 1991 wurde hier Stangeneis produziert.

Die TELAMON wird zunächst eine umfangreiche Bestandsaufnahme und eine Detailplanung unter Berücksichtigung der Denkmalschutzauflagen vornehmen. Wann mit der Sanierung der Eisfabrik begonnen wird, ist derzeit noch nicht abzusehen. Die zukünftige Nutzung soll in der Kreativwirtschaft angesiedelt sein. Gespräche mit interessierten Betreibern finden bereits statt.

Der Bestand der Niederlassung Berlin/Brandenburg der TLG IMMOBILIEN umfasst rd. 200 Immobilienobjekte mit ca. 3.000 Mieteinheiten und einem Anlagevermögen von rund 450 Mio. EUR. Der Schwerpunkt ihres Immobilienbestandes und zugleich der Investitionsschwerpunkt liegt in der Metropolregion Berlin/Potsdam.