

Presseinformation

vom 10. August 2010

Richtfest für „Center am Helene-Weigel Platz“

TLG IMMOBILIEN investiert 12 Mio. €

Nach dem Abriss der Altbebauung im Herbst und Beginn der Bauarbeiten im Dezember 2009 hat heute die TLG IMMOBILIEN dem Rohbau des „Center am Helene-Weigel-Platz“ die Richtkrone aufgesetzt.

Mit dem Neubau des Nahversorgungszentrums errichtet die Niederlassung Berlin/Brandenburg der TLG IMMOBILIEN für den eigenen Bestand rd. 6.000 m² Mietfläche, davon rd. 4.200 m² Einzelhandels- und 1.800 m² Büro- und Praxisflächen im Obergeschoss. Ankermieter sind Kaiser's, LBB Landesbank Berlin, Rossmann, NKD, Ernstings-Family, Apollo-Optik und die Zahnklinik Ost. Weitere Einzelhandels- sowie Büromietverträge befinden sich derzeit in Verhandlungen.

Die Gesamtfertigstellung des Objektes ist für Februar 2011 geplant; der Kaiser's-Markt wird bereits im September 2010 eröffnen. Das Gesamtinvestitionsvolumen beträgt rd. 12 Mio. EUR.

Der Helene-Weigel-Platz ist der zentrale Platz des Stadtbezirks Marzahn, mit dem Rathaus als Fokus und eingerahmt von den angrenzenden Wohnhochhäusern. Nach weitestgehender Sanierung bzw. Erneuerung des Platzes und der Nachbarschaft wird mit dem Neubau des Nahversorgungszentrums „Center am Helene-Weigel-Platz“ im Einzelhandels- und Dienstleistungsbereich wieder an die frühere Bedeutung des Standortes angeknüpft.

„Das „Center am Helene-Weigel-Platz“ wird die Lebensqualität hier am Standort ganz wesentlich positiv verändern. Der Platz wird wieder zum Platz, zum Zentrum des Lebens, zur Piazza. Wir sind uns sicher, mit diesem modernen Nahversorgungsobjekt zur Steigerung der Attraktivität für Anwohner, Besucher und Kunden unserer Mieter beitragen zu können“, so Jörg Lammersen, Leiter der zuständigen Niederlassung Berlin/Brandenburg.

Die TLG IMMOBILIEN GmbH ist mit ihrem ausgewogenen Portfolio in den Segmenten Gewerbe, Büro, Einzelhandel und Wohnen die Nr. 1 für Immobilien in Ostdeutschland. Der Bestand der Niederlassung Berlin/Brandenburg der TLG IMMOBILIEN umfasst rd. 220 Immobilienobjekte mit ca. 4.400 Mieteinheiten und einem Anlagevermögen von rund 540 Mio. EUR. Der Schwerpunkt ihres Immobilienbestandes und zugleich der Investitionsschwerpunkt liegt im Metropolbereich Berlin / Potsdam.

Eine Visualisierung des Projektes erhalten Sie per Mail: olaf.willuhn@tlg.de