

# Presseinformation

vom 11. August 2011

## TLG IMMOBILIEN verlängert weiteren Mietvertrag in der KulturBrauerei

### Kulturstandort nahezu voll vermietet

Die Niederlassung Berlin/Brandenburg der TLG IMMOBILIEN hat in der KulturBrauerei rd. 2.700 m<sup>2</sup> an die Eightball Veranstaltungs GmbH vermietet. Der Mieter, der auf dem Gelände bereits das „SODA“ (Club, Bar, Lounge, Dancefloors) sowie den „Club 23“ betreibt, verlängerte seinen bestehenden Mietvertrag über rd. 1.900 m<sup>2</sup> und mietete zusätzlich rd. 800 m<sup>2</sup> an. Der Vertrag hat eine Festlaufzeit von fünf Jahren zzgl. Option.

„Soda“ und „Club23“ stehen für Innovation: Silent Disco, Tanzen mit Kopfhörer, ist ein Beispiel. Sie sind bekannt für Vielfalt durch die unterschiedlichen Dancefloors sowie für Salsa-Abende inklusive Anleitung, vor allem aber durch tanzbare Musik: R'n'B, Elektro, Dance Classics/90er, Charthits und Black Classics. Mit der zusätzlichen Anmietung benachbarter Flächen beabsichtigt Eightball die Erweiterung und Optimierung des erfolgreichen Club-Lounge-Betriebs.

„Wir freuen uns, mit der Eightball Veranstaltungs GmbH einen verlässlichen Partner zu haben, der sich zudem stark im Ensemble der KulturBrauerei, z.B. mit dem Audi Klassik Open Air, engagiert“, erläutert Jörg Lammersen, Niederlassungsleiter Berlin/Brandenburg der TLG IMMOBILIEN.

Die KulturBrauerei, in den Jahren 1997-2001 durch die TLG IMMOBILIEN grundlegend saniert, verfügt über eine Gesamtmietfläche von rd. 40.000 m<sup>2</sup>. Erst Ende Juli hat die TLG IMMOBILIEN langfristige Mietverträge mit dem Land Berlin über 4.600 m<sup>2</sup> sowie mit der Bundesanstalt für Immobilienaufgaben für die Stiftung Haus der Geschichte der Bundesrepublik Deutschland über rd. 1.700 m<sup>2</sup> abgeschlossen. Die Vermietungsquote liegt damit aktuell bei 99 Prozent. Weitere Ankermieter in der KulturBrauerei sind die CineStar-Gruppe, die das Kino mit acht Sälen und 1.500 Plätzen betreibt, die Werbeagentur McCann Erikson sowie seit Mitte 2010 die New York University.

Die TLG IMMOBILIEN GmbH ist mit ihrem ausgewogenen Portfolio in den Segmenten Gewerbe, Büro, Einzelhandel und Wohnen die Nr. 1 für Immobilien in Ostdeutschland. Der Bestand der Niederlassung Berlin/Brandenburg der TLG IMMOBILIEN umfasst rd. 200 Immobilienobjekte mit ca. 4.000 Mieteinheiten und einem Anlagevermögen von rund 540 Mio. EUR.