

Presseinformation

vom 23. August 2011

TLG IMMOBILIEN plant Ersatzneubau für REWE-Markt in Leipzig - Connewitz

Für den bestehenden REWE-Markt in der Scheffelstr.34/Karl-Liebnecht-Str. in Leipzig plant die TLG IMMOBILIEN den Abbruch und einen Ersatzneubau an gleicher Stelle, da die bestehende HO-Kaufhalle den Ansprüchen der Kunden nicht mehr genügt und grundlegend saniert werden müsste. Das B-Planverfahren für den Neubau läuft und wäre planmäßig bis Anfang 2012 abgeschlossen. Nach Abbruch des alten Marktes könnte mit den Bauarbeiten im II. Quartal 2012 begonnen werden. Ende 2012 wäre der neue Markt fertiggestellt. Die TLG IMMOBILIEN investiert 2 Mio. Euro in das Nahversorgungsprojekt.

Der künftige REWE-Markt soll eine Mietfläche von ca. 2.000 m² haben und wird über 44 Kundenparkplätze verfügen. Da der Standort gut etabliert ist und eine wichtige Funktion in der Versorgung des Stadtteils Connewitz erfüllt, wird die Neuordnung der Liegenschaft bis zu drei weitere Ladengeschäfte mit insgesamt 180 m² Ladenfläche umfassen.

Die Überplanung des bestehenden REWE-Standortes ist letztlich ein Ergebnis des im Mai 2008 durchgeführten Mediationsverfahrens, das die städtebauliche Gestaltung rund um das Connewitzer Kreuz zum Gegenstand hatte. Teilnehmer des Verfahrens, das damals hauptsächlich die Bebauung nördlich des Werks II zum Gegenstand hatte, waren Vertreter der Stadtratsfraktionen, des Stadtbezirksbeirates, der Stadtverwaltung, der IHK, der TLG IMMOBILIEN und der IG Connewitz.

Seit 20 Jahren steht die TLG IMMOBILIEN für Immobilienkompetenz in Ostdeutschland. Ihre Erfahrung und ihr Erfolg, ihre Marktkenntnis und ihre Marktnähe, ihr starkes Portfolio in den Segmenten Büro, Einzelhandel, Gewerbe und Wohnen und ihre nachhaltige Unternehmensstrategie machen die TLG IMMOBILIEN zur Nr. 1 für Immobilien in Ostdeutschland. In den wachstumsstarken Regionen Ostseeküste, Metropolregion Berlin mit Potsdam und mitteldeutscher Kernraum nutzt sie als aktiver Portfoliomanager den in 20 Jahren erworbenen Vorsprung auf den Immobilienmärkten Ostdeutschlands. Mit ihrem nachhaltigen Geschäftsmodell erwirtschaftet die TLG IMMOBILIEN seit Jahren stabile Cashflows und positive Jahresergebnisse in zweitstelliger Millionenhöhe.

Sie möchten immer aktuell über unsere Pressearbeit informiert werden? Dann registrieren Sie sich für unseren Presseservice im Internet unter: <http://www.tlg.de/hauptnavigation/mytlg-immobilien/presse-registrierung/>