

Presseinformation

vom 17. August 2011

TLG IMMOBILIEN stellt Bauantrag für Hotel - und Geschäftshaus in Leipzig

Motel One als Hauptmieter gewonnen

Die TLG IMMOBILIEN hat jetzt den Bauantrag für einen siebenstöckigen Neubau mit erdgeschossigen Arkaden in der Grimmaischen Str. 29/Ecke Ritterstraße in Leipzig gestellt. Hauptmieter wird die designorientierte Hotelkette Motel One, die am Standort 180 Gästezimmer betreiben wird. Von der Grimmaischen Straße aus werden künftig Hotel-Lobby sowie Bar und Nebenräume zugänglich sein.

Im Erdgeschoß und ersten Obergeschoß werden darüber hinaus drei Ladengeschäfte entstehen. Das größte davon erstreckt sich über zwei Geschosse und verfügt über 1.000 m² Mietfläche. Hier steht die TLG IMMOBILIEN in konkreten Verhandlungen mit überregional agierenden Textil-, Schuh- und Outdoor-Anbietern. Zwei kleinere Ladeneinheiten, die ihren Zugang über die Ritterstraße 2 haben werden, verfügen über Mietflächen von ca. 50 m² bzw. 130 m². Hier kämen nach den Plänen des Bauherrn spezialisierte Fachgeschäfte wie Kinderbekleidung, Wohnaccessoires oder Feinkostanbieter als Mieter in Frage.

„Wir gehen davon aus, dass bis Ende September 2011 der größte Teil der Handelsflächen vermietet ist. Schließlich zählt die Grimmaische Straße zu den 1a - Auflagen und bundesweit zu den Top 25 der frequenzreichsten Handelslagen“, so Klaus-Dieter Schwensen, Leiter der Niederlassung Süd der TLG IMMOBILIEN. Verläuft alles planmäßig, so wird der Abbruch des nicht nachnutzbaren, um 1967 errichteten Bestandsgebäudes noch im Dezember 2011 erfolgen. Danach ist mit einer Bauzeit von ca. 18 Monaten zu rechnen.

Im Herbst 2010 hatte die TLG IMMOBILIEN in Abstimmung mit der Stadt Leipzig einen Fassadenwettbewerb für das künftige Hotel- und Geschäftshaus durchgeführt. Der erste Preis ging an das Büro RKW Rhode, Kellermann, Wawrowsky aus Leipzig. Dieser Entwurf wird nun umgesetzt.

Seit 20 Jahren steht die TLG IMMOBILIEN für Immobilienkompetenz in Ostdeutschland. Ihre Erfahrung und ihr Erfolg, ihre Marktkennntnis und ihre Marktnähe, ihr starkes Portfolio in den Segmenten Büro, Einzelhandel, Gewerbe und Wohnen und ihre nachhaltige Unternehmensstrategie machen die TLG IMMOBILIEN zur Nr. 1 für Immobilien in Ostdeutschland. In den wachstumsstarken Regionen Ostseeküste, Metropolregion Berlin mit Potsdam und mitteldeutscher Kernraum nutzt sie als aktiver Portfoliomanager den in 20 Jahren erworbenen Vorsprung auf den Immobilienmärkten Ostdeutschlands. Mit ihrem nachhaltigen Geschäftsmodell erwirtschaftet die TLG IMMOBILIEN seit Jahren stabile Cashflows und positive Jahresergebnisse in zweitstelliger Millionenhöhe.

Sie möchten immer aktuell über unsere Pressearbeit informiert werden? Dann registrieren Sie sich für unseren Presseservice im Internet unter: <http://www.tlg.de/hauptnavigation/mytlg-immobilien/presse-registrierung/>

Herausgegeben von der
TLG IMMOBILIEN GmbH
Unternehmenskommunikation
Hausvogteiplatz 12 ♦ 10117 Berlin
Internet: www.tlg.de ♦ E-Mail: TLG.Presse@tlg.de

Verantwortlich:
Elke Schick Tanz, Pressesprecherin
Vertreterin:
Sabine Pentrop

Telefon:
030/2470-6074
030/2470-6075
030/2470-7180

Telefax:
030/2470-6085
030/2470-6085