

Presseinformation

vom 23. Juni 2010

TLG IMMOBILIEN verkauft Motel One in Leipzig an Lloyd Fonds

Ostdeutsches Immobilienunternehmen verstärkt Engagement als aktiver Portfoliomanager

Die TLG IMMOBILIEN GmbH, Niederlassung Süd, hat jetzt einen Hotel-Neubau in Top-Citylage von Leipzig in der Nikolaistraße 23 an die Lloyd Fonds AG, Hamburg verkauft. Betreiber und langfristiger Mieter des Hotels ist die Motel One-Group, die aktuell 27 Hotels in Deutschland betreibt. Beim Verkauf war Aengevelt Leipzig vermittelnd tätig.

Die TLG IMMOBILIEN hatte die sechsgeschossige Immobilie direkt gegenüber der Leipziger Nikolaikirche im Rahmen einer städtebaulichen Revitalisierung nach den Wünschen des Mieters Motel One neu gebaut. Neben dem 2009 eröffneten Hotel mit 194 Zimmern und 31 Tiefgaragen-Stellplätzen umfasst das Objekt rd. 790 m² vollvermietete Einzelhandelsfläche.

„Mit dem Verkauf der Immobilie an Lloyd Fonds positioniert sich die TLG IMMOBILIEN nachdrücklich als aktiver Portfoliomanager auf dem ostdeutschen Immobilienmarkt“, erläutert Niclas Karoff, Geschäftsführer der TLG IMMOBILIEN, die Transaktion. „Neben der erfolgreichen Bewirtschaftung unserer Bestände umfasst diese Aktivität auch die Strategie des wertorientierten Verkaufs.“

„Mit der erfolgreichen, mehrfach ausgezeichneten Hotel-Kette Motel One als langfristigem Hauptmieter und der qualitativ hochwertigen Bauausführung an dieser exponierten City-Lage in Leipzig haben wir eine überaus attraktive Immobilie erworben, die ideal zu unserer Anlagephilosophie passt“, kommentiert Hanno Weiß, Geschäftsführer der Lloyd Fonds Real Estate Management GmbH.

Die TLG IMMOBILIEN GmbH ist mit ihrem ausgewogenen Angebot in den Marktsegmenten Gewerbe, Büro, Einzelhandel und Wohnen die Nr. 1 für Immobilien in Ostdeutschland. Ihr Geschäft ist das Vermieten, Verwalten, Entwickeln sowie der An- und Verkauf von Immobilien.

Sie möchten immer aktuell über unsere Pressearbeit informiert werden? Dann registrieren Sie sich für unseren Presseservice im Internet unter: <http://www.tlg.de/hauptnavigation/mytlg-immobilien/presse-registrierung/>

Benötigen Sie ein Foto der Immobilie? Unter www.tlg.de/presse/pressefotos