

# Presseinformation

vom 08. September 2011

## TLG IMMOBILIEN GmbH feiert Grundsteinlegung für ihr bislang größtes Projekt in Mecklenburg-Vorpommern

### In Stralsund entsteht das Wohn- und Geschäftszentrum „Quartier 17“

Die TLG IMMOBILIEN GmbH, Niederlassung Mecklenburg-Vorpommern, feiert heute gemeinsam mit führenden Vertretern der Stadt Stralsund, den künftigen Mietern sowie zahlreichen Gästen aus Politik und Wirtschaft die Grundsteinlegung für das Wohn- und Geschäftszentrum „Quartier 17“ in Stralsund. Mit einer Investitionssumme von rund 28 Mio. € ist das Bauvorhaben das bislang größte Projekt des Immobilienunternehmens in Mecklenburg-Vorpommern.

Das Quartier 17 liegt mitten in der historischen Altstadt der Hansestadt Stralsund am Fuße der Nikolaikirche, zwischen Ossenreyer-, Heilgeist-, Baden- sowie Kleinschmiedstraße. Das Grundstück ist mit einer Größe von ca. 4.900 m<sup>2</sup> eine der letzten großen unbebauten Flächen im Kerngebiet der Altstadt. Auf rund 17.100 m<sup>2</sup> Nutzfläche entstehen Einzelhandels- und Gastronomieflächen, Büros und Praxen, eine Tiefgarage sowie 24 zum Teil behindertengerechte Wohnungen. Die Architektur der Neubauten fügt sich mit ihrer Fassadengestaltung natürlich in die vorhandene Architektur der Altstadt ein und die 24 Einzelhäuser werden an das historische Flair des Stadtkerns angepasst.

„Mit dem Bau des Quartier 17 schließt die TLG IMMOBILIEN GmbH im Zentrum der historischen Altstadt der Hansestadt Stralsund eine Lücke“, erläutert Kurt Reppenhagen, Niederlassungsleiter der TLG IMMOBILIEN GmbH in Mecklenburg-Vorpommern. „Das Quartier wird die Attraktivität des Altstadtbereiches weiter erhöhen und sich mit den umliegenden Angeboten durch einige große sowie viele kleine Einheiten optimal ergänzen“, so Reppenhagen weiter.

Seit 20 Jahren steht die TLG IMMOBILIEN für Immobilienkompetenz in Ostdeutschland. Ihre Erfahrung und ihr Erfolg, ihre Marktkennntnis und ihre Marktnähe, ihr starkes Portfolio in den Segmenten Büro, Einzelhandel, Gewerbe und Wohnen und ihre nachhaltige Unternehmensstrategie machen die TLG IMMOBILIEN zur Nr. 1 für Immobilien in Ostdeutschland. In den wachstumsstarken Regionen Ostseeküste, Metropolregion Berlin mit Potsdam und mitteldeutscher Kernraum nutzt sie als aktiver Portfoliomanager den in 20 Jahren erworbenen Vorsprung auf den Immobilienmärkten Ostdeutschlands. Mit ihrem nachhaltigen Geschäftsmodell erwirtschaftet die TLG IMMOBILIEN seit Jahren stabile Cashflows und positive Jahresergebnisse in zweitstelliger Millionenhöhe.

---

Eine Visualisierung des Projektes erhalten Sie per Mail unter [ute.ringer@tlg.de](mailto:ute.ringer@tlg.de).

Sie möchten immer aktuell über unsere Pressearbeit informiert werden? Dann registrieren Sie sich für unseren Presseservice im Internet unter: <http://www.tlg.de/hauptnavigation/mytlg-immobilien/presse-registrierung/>

## Quartier 17, Hansestadt Stralsund Fakten im Überblick

### Geografische Lage

Altstadt-Kern der Hansestadt Stralsund, neben Rathaus und Nikolai-Kirche

### Objektadressen

Ossenreyerstraße 52-61, Badenstraße 3-6,  
Heilgeiststraße 80-84, Kleinschmiedstraße 1-12

### Mietflächen

6.300 m<sup>2</sup> Einzelhandels- und Gastronomieflächen  
3.000 m<sup>2</sup> Praxen- bzw. Büroflächen  
1.800 m<sup>2</sup> Wohnflächen (24 Wohnungen)  
6.000 m<sup>2</sup> Tiefgarage mit 188 Plätzen auf zwei Ebenen

### Flächennutzung

1. und 2. Untergeschoss:	Tiefgarage
EG, Zwischengeschoss und 1. Obergeschoss:	Einzelhandel, Gastronomie und Büros
2. Obergeschoss:	Praxen, Büros und behindertengerechtes Wohnen
3. und 4. Obergeschoss:	barrierefreies Wohnen

**Bauherr:** TLG IMMOBILIEN GmbH, Niederlassung Mecklenburg-Vorpommern

**Architekten:** Entwurf u. Genehmigungsplanung  
ARGE Kara und Hoffmann Architekten, Berlin und  
Planungsbüro Wiegner, Querfurth  
Genehmigung- und Ausführungsplanung  
mhb Planungs- und Ingenieurgesellschaft mbH, Rostock  
Haustechnikplanung und -bauleitung  
Wilfried Hubert Ing.-büro f. Gebäude- u. Umwelttechnik GbR, Rostock  
Bauüberwachung  
IPRO Greifswald, Planungs- und Ingenieur- AG, Greifswald

**Projektsteuerer:** Baugrube  
SES mbH, Stralsund  
Gesamtprojekt außer Baugrube  
ipc Dr. Talkenberger GmbH, Rostock

**Bauausführung:** Baugrube  
Harald Gollwitzer GmbH, Floß  
Rohbau  
bsb Bau Malchin GmbH, Malchin  
Einzellose an Firmen aus der Region