

# Presseinformation

vom 31. Januar 2012

## Das „Quartier 17“ in Stralsund kommt aus dem Boden

Die Niederlassung Nord der TLG IMMOBILIEN hat die Kellerdecke über den zwei Tiefgaragengeschossen des Wohn- und Geschäftszentrums „Quartier 17“ in Stralsund geschlossen. Mit einer Investitionssumme von rund 28 Mio. € ist das Bauvorhaben das bislang größte und ambitionierteste Projekt des Immobilienunternehmens in Mecklenburg-Vorpommern.

Nur rd. 4,5 Monate sind seit der Grundsteinlegung vergangen, welche auf dem ersten Teil der Tiefgaragendecke stattfand. Insgesamt wurden rd. 26.000 m<sup>3</sup> Erde ausgehoben, ca. 8.000 m<sup>3</sup> Beton verarbeitet sowie ca. 1.150 Tonnen Stahl benötigt. Die Tiefgarage, die auf einer Fläche von 6.000 m<sup>2</sup> Fläche rd. 188 im Wesentlichen öffentliche Stellplätze bieten wird, ist nunmehr im Rohbau fertig. Bisher waren durchschnittlich 25 Bauarbeiter, vorwiegend aus der Region werktätlich an dem Projekt beschäftigt.

„Jetzt kommt der Hochbau. Und da geht es dann – verglichen mit dem Tiefbau – erfahrungsgemäß schneller voran. Wir liegen im Zeitplan und können davon ausgehen, dass der Eröffnungstermin im Frühjahr 2013 gehalten wird“, erläutert Jörg R. Lammersen, Leiter der Niederlassung Nord der TLG IMMOBILIEN GmbH.

Das Quartier 17 liegt mitten in der historischen Altstadt der Hansestadt Stralsund am Fuße der Nikolaikirche, zwischen Ossenreyerstraße, Heilgeiststraße, Badenstraße sowie Kleinschmiedstraße. Das Grundstück war eine der letzten großen un bebauten Flächen im Kerngebiet der Altstadt. Auf rund 17.100 m<sup>2</sup> Nutzfläche entstehen Einzelhandels- und Gastronomieflächen, Büros und Praxen, eine Tiefgarage sowie 24 zum Teil behindertengerechte Wohnungen. Die Architektur der Neubauten fügt sich mit ihrer Fassadengestaltung in die vorhandene Architektur der Altstadt ein und die 24 Einzelhäuser werden an das historische Flair des Stadtkerns angepasst.

Seit mehr als 20 Jahren steht die TLG IMMOBILIEN für Immobilienkompetenz in Ostdeutschland. Ihre Erfahrung und ihr Erfolg, ihre Marktkenntnis und ihre Marktnähe, ihr starkes Portfolio in den Segmenten Büro, Einzelhandel, Gewerbe und Wohnen und ihre nachhaltige Unternehmensstrategie machen die TLG IMMOBILIEN zur Nr. 1 für Immobilien in Ostdeutschland. Die Investitionsschwerpunkte der Niederlassung Nord liegen in der wachstumsstarken Metropolregion Berlin/Potsdam und der Küstenregion Mecklenburg-Vorpommerns. Der Immobilienbestand der Niederlassung zeichnet sich durch eine ausgewogene Mischung aus Büro-, Einzelhandels- und ausgesuchten Betreiberimmobilien aus, die durch gezielte Zukäufe und Entwicklungen im Eigenbestand in den zurückliegenden Jahren nachhaltig aufgewertet wurden.

**Q 17**  
**Gesundheit – Handel – Wohnen**  
**Im Stadtkern der Hansestadt Stralsund**

**Eckdaten**

<b>Bauherr</b>	TLG IMMOBILIEN GmbH Niederlassung Nord in Mecklenburg-Vorpommern Wilhelm-Külz-Platz 2, 18055 Rostock	
<b>Standort</b>	Ossenreyerstraße 52-62, Badenstraße 3-6 Heilgeistr. 80-83, Kleinschmiedstr. 1-11	
<b>Grundstücksgröße</b>	ca. 4.900 m <sup>2</sup>	
<b>Mietfläche gesamt</b>	rd. 18.000 m <sup>2</sup>	
<b>davon</b>		
Einzelhandels- und Gastronomieflächen	rd. 6.300 m <sup>2</sup>	
Praxen- bzw. Büroflächen	rd. 3.000 m <sup>2</sup>	
Wohnflächen (ca. 24 Wohnungen)	rd. 1.800 m <sup>2</sup>	
Tiefgarage mit 188 Plätzen auf zwei Ebenen	rd. 6.000 m <sup>2</sup>	
<b>Architekten</b>	Entwurf u. Genehmigungsplanung: ARGE Kara und Hoffmann Architekten, Berlin und Planungsbüro Wiegner, Querfurth Genehmigungs- und Ausführungsplanung, Bauleitung: mhb Planungs- und Ingenieurgesellschaft mbH, Rostock Haustechnikplanung und –bauleitung: Wilfried Hubert Ing.-büro f. Gebäude- u. Umwelttechnik GbR, Rostock	
<b>Projektsteuerer</b>	Baugrube: SES mbH, Stralsund Gesamtprojekt außer Baugrube: ipc Dr. Talkenberger GmbH, Rostock	
<b>Bauausführung</b>	Baugrube: Harald Gollwitzer GmbH, Floß Rohbau: bsb Bau Malchin GmbH, Malchin Einzellose an Firmen aus der Region	
<b>Chronologie</b>	Baubeginn Verbau:	28.04.2010
	Rohbau Tiefgarage:	28.02.2011
	Grundsteinlegung	08.09.2011
	Fertigstellung (geplant)	Q II 2013