

Presseinformation

vom 08. November 2011

Erster Stein für das Zwinger-Forum

TLG IMMOBILIEN feiert Grundsteinlegung am Dresdner Postplatz

Die TLG IMMOBILIEN beging am heutigen Dienstag (8. November 2011) in feierlichem Rahmen die Grundsteinlegung für das Zwinger-Forum am Dresdner Postplatz. An der Zeremonie nahmen Jörn Marx, Bürgermeister und Beigeordneter für Stadtentwicklung der Landeshauptstadt Dresden, Philippe Weyland, Geschäftsführer der Motel One Group, sowie Niclas Karoff, Geschäftsführer der TLG IMMOBILIEN GmbH, teil. Im Rahmen der Feierlichkeiten wurde eine Zeitkapsel in die Wand des zukünftigen Treppenhauses des Neubaus eingelassen. Diese enthält neben aktuellen Tageszeitungen und einem Satz Euromünzen auch Bauplänen sowie eine von allen Protagonisten unterzeichnete Urkunde. Zum Festakt auf dem Dresdner Postplatz waren über 100 geladene Gäste aus Politik, Wirtschaft und Verwaltung anwesend.

Die Bauarbeiten für das Zwinger-Forum verlaufen nach Zeitplan: Am 01. August war der Startschuss für den Neubau an dem zentralen Platz gefallen. Für die neun Meter tiefe Baugrube mussten insgesamt rund 20.000 Kubikmeter Erde ausgehoben werden. Nach Abschluss der Aushubarbeiten konnte nun bereits die Bodenplatte für den sechsgeschossigen Hotel- und Bürokomplex gegossen werden. Mit dem Hochbau kann voraussichtlich im Januar 2012 begonnen werden, der Rohbau soll planmäßig bis Mai 2012 stehen. Die Fertigstellung des 22 Millionen Euro schweren Projekts ist für Ende 2012 geplant. Generalübernehmer ist die ArGe Wolff & Müller.

Der Neubau wird über eine Gesamtnutzfläche von 13.000 Quadratmetern verfügen, davon gehen 7.600 Quadratmeter an den Hauptmieter Motel One. Die Design-Hotelkette wird hier im Frühjahr 2013 ein Haus mit 288 Zimmern eröffnen. Im verbleibenden Gebäudeteil werden Büros, Läden und ein Restaurant untergebracht. Als Mieter wird neben dem „Restaurant by Mario Patis“ mit 600 Quadratmetern Mietfläche auch die internationale ITI Gesellschaft für ingenieurtechnische Informationsverarbeitung mbH in das Zwinger-Forum ziehen und dort 1.300 Quadratmeter Bürofläche belegen. Weitere Büroflächen können derzeit noch angemietet werden. In der hauseigenen Tiefgarage des Zwinger-Forums entstehen 163 Stellplätze.

Auf die Gestaltung des Dresdner Postplatzes legt die TLG IMMOBILIEN einen wesentlichen Schwerpunkt ihres städtebaulichen Engagements in der Landeshauptstadt. Bereits 2007 gelang dem Unternehmen mit dem Bau des Wilsdruffer Kubus die Initialzündung für eine dynamische Entwicklung des Verkehrsknotenpunkts. Diese wurde durch die Erweiterung der Altmarkt-Galerie fortgeführt. Mit dem Bau des Zwinger-Forums realisiert die TLG IMMOBILIEN nun den dritten Leitbau am Dresdner Postplatz.

Stimmen zur Grundsteinlegung:

Jörn Marx, Bürgermeister und Beigeordneter für Stadtentwicklung der Landeshauptstadt Dresden:

„Mit dem Dresdner Postplatz gestaltet die TLG IMMOBILIEN einmal mehr eine exponierte innerstädtische Fläche der Landeshauptstadt. Mit dem Bau des Zwinger-Forums wird eine weitere Lücke am Postplatz geschlossen. Das ist ein wichtiger Schritt in der Entwicklung, aus dem Verkehrsknotenpunkt einen echten innerstädtischen ‚Platz‘ werden zu lassen.“ Weiter fügte Marx hinzu: „Wir sind froh, mit der TLG IMMOBILIEN GmbH einen starken und verlässlichen Partner für dieses Projekt an unserer Seite zu wissen.“

Philippe Weyland, Geschäftsführer der Motel One Group:

„Wir haben zusammen mit der TLG bereits ein sehr schönes und erfolgreiches Motel One im Herzen der Stadt Leipzig realisiert und freuen uns nun sehr auf die Fertigstellung unseres nächsten gemeinsamen Projekts: den Bau des zweiten Motel One in Dresden, das in einer Top-Lage gleich neben dem bekannten Zwinger entstehen wird.“

Niclas Karoff, Geschäftsführer der TLG IMMOBILIEN GmbH

„Dresden ist einer unserer wichtigsten Investitionsschwerpunkte in Ostdeutschland und die Mitgestaltung des Postplatzes einer der wesentlichen Bausteine unseres Engagements in der Landeshauptstadt. Nach dem Bau des Wilsdruffer Kubus und der Erweiterung der Altmarkt-Galerie errichten wir hier mit dem Zwinger-Forum bereits den dritten Leitbau und tragen so zur Wiederbelebung dieses bedeutenden innerstädtischen Platzes bei.“

Seit 20 Jahren steht die TLG IMMOBILIEN für Immobilienkompetenz in Ostdeutschland. Ihre Erfahrung und ihr Erfolg, ihre Marktkenntnis und ihre Marktnähe, ihr starkes Portfolio in den Segmenten Büro, Einzelhandel, Gewerbe und Wohnen und ihre nachhaltige Unternehmensstrategie machen die TLG IMMOBILIEN zur Nr. 1 für Immobilien in Ostdeutschland. In den wachstumsstarken Regionen Ostseeküste, Metropolregion Berlin mit Potsdam und mitteldeutscher Kernraum nutzt sie als aktiver Portfoliomanager den in 20 Jahren erworbenen Vorsprung auf den Immobilienmärkten Ostdeutschlands. Mit ihrem nachhaltigen Geschäftsmodell erwirtschaftet die TLG IMMOBILIEN seit Jahren stabile Cashflows und positive Jahresergebnisse in zweitstelliger Millionenhöhe.

Sie möchten immer aktuell über unsere Pressearbeit informiert werden? Dann registrieren Sie sich für unseren Presseservice im Internet unter: <http://www.tlg.de/hauptnavigation/mytlg-immobilien/presse-registrierung/>