

Presseinformation

vom
13. März 2009

Mellowpark bleibt bis November 2009

Die Niederlassung Berlin/Brandenburg der TLG IMMOBILIEN hat mit dem Betreiber des Mellowparks, dem alleins e.V., heute einen Nutzungsvertrag zum Verbleib auf dem Grundstück Friedrichshagener Straße bis einschließlich November 2009 abgeschlossen. Damit sind die vertraglichen Voraussetzungen für die Aufrechterhaltung des Mellowpark-Betriebes in der Saison 2009 und der geordnete Wechsel an einen neuen Standort im Herbst seitens der TLG IMMOBILIEN geschaffen worden.

Die TLG IMMOBILIEN hatte die von Beginn an von beiden Seiten als temporär akzeptierte Zwischennutzung ihres Areals erstmals zum Ende 2007 gekündigt. Auf Wunsch des Bezirkes wurde der Vertrag bis Ende 2008 verlängert. Da der Mellowpark das Grundstück Ende vergangenen Jahres nicht vereinbarungsgemäß geräumt hatte, leitete die TLG IMMOBILIEN zwischenzeitlich eine Räumungsklage ein.

Voraussetzung für den heutigen Abschluss der Nutzungsvereinbarung war die verbindliche Erklärung des Mellowparks, das Gelände spätestens zum Termin 30.11.2009 an die TLG IMMOBILIEN zurückzugeben. Das Immobilienunternehmen plant die Vermarktung des Areals als Wohnungsbaustandort nach den gesamtplanerischen Vorgaben des Bezirkes.

„Wie in der Vergangenheit stehen wir dem Projekt Mellowpark positiv gegenüber und freuen uns, nach intensiven Verhandlungen eine Einigung erzielt zu haben. Auf dieser Basis kann der Mellowpark weiter existieren und wir sind zugleich nicht in unseren Verkaufsabsichten behindert. Wir hoffen, der Mellowpark findet für sich ein geeignetes Grundstück,“ erläutert Jörg. R. Lammersen, Niederlassungsleiter der TLG IMMOBILIEN Berlin/Brandenburg.

Die TLG IMMOBILIEN GmbH ist mit ihrem ausgewogenen Angebot in den Marktsegmenten Gewerbe, Büro, Einzelhandel und Wohnen die Nr. 1 für Immobilien in Ostdeutschland. Ihr Geschäft ist das Vermieten, Verwalten, Entwickeln sowie der An- und Verkauf von Immobilien. Der Bestand der Niederlassung Berlin/Brandenburg der TLG IMMOBILIEN umfasst rd. 200 Immobilienobjekte mit ca. 3.000 Mieteinheiten und einem Anlagevermögen von rund 450 Mio. EUR. Der Schwerpunkt ihres Immobilienbestandes und zugleich der Investitionsschwerpunkt liegt im Metropolbereich Berlin/Potsdam.