

Presseinformation

vom 9. September 2011

TLG IMMOBILIEN verkauft letzten Bauabschnitt im Wohngebiet „Carlsgarten“

Die Niederlassung Berlin/Brandenburg der TLG IMMOBILIEN hat den vierten, letzten Bauabschnitt im Wohngebiet „Carlsgarten“ an die HELMA Wohnungsbau GmbH verkauft. Das Areal weist eine Nettobaulandfläche von ca. 58.000 Quadratmetern aus und ist zur Bebauung mit 103 individuellen Einfamilienhäusern sowie 55 Einheiten in verdichteter Bauweise vorgesehen.

Die TLG IMMOBILIEN wird zunächst die Erschließungsmaßnahmen durchführen und rd. 12.000 m² Straßenland sowie rd. 38.500 m² Grün- und Waldflächen erstellen. Die Arbeiten werden voraussichtlich im April 2012 beginnen und sollen bis Ende des Jahres abgeschlossen sein. Der Kostenrahmen beträgt rd. 3,5 Mio. EUR.

HELMA ist bereits seit Jahren im „Carlsgarten“ aktiv und hat die ersten drei Bauabschnitte maßgeblich gestaltet. Das aus dem Grundstückskauf resultierende Umsatzpotenzial (Grundstücke + Häuser) wird von dem Unternehmen mit rund 46 Mio. EUR beziffert und soll bei einer Gesamtprojektlaufzeit (vollständiger Abverkauf und Bau der Häuser) von ca. 5 Jahren zum überwiegenden Teil in den Jahren 2012-2014 realisiert werden.

„Wir freuen uns außerordentlich, unser Berliner Erfolgsprojekt „Carlsgarten“ auch in den kommenden Jahren fortsetzen zu können“, zeigt sich der Vorstandsvorsitzende der HELMA Eigenheimbau AG Karl-Heinz Maerzke sehr zufrieden. „Trotz der überdurchschnittlichen Größe des Areals und der damit zusammenhängenden, relativ hohen Investitionssumme handelt es sich für uns um ein zugleich äußerst attraktives und risikoarmes Projekt, da wir in den zurückliegenden Jahren bereits die ersten drei Bauabschnitte erfolgreich umgesetzt haben. Die weit über einhundert zufriedenen Referenzkunden in unmittelbarer Nachbarschaft sind ein enormer Vertriebsvorteil“, so Maerzke weiter.

Mit Verkauf und Erschließung des letzten Bauabschnittes bringt die Niederlassung Berlin/Brandenburg der TLG IMMOBILIEN das ambitionierte Standortentwicklungsprojekt zu einem erfolgreichen Ende. Der „Carlsgarten“, direkt angrenzend an die Trabrennbahn Karlshorst, wurde seit dem Jahr 2004 auf Grundlage des B-Planes 11-14a sukzessive entwickelt und vermarktet. Das Gesamtareal hat eine Fläche von rd. 35 ha, bestehend aus rd. 16 ha Bauland, rd. 6 ha Verkehrsflächen sowie rd. 13 ha Grünflächen und Forsten.

„Die Lage des Wohngebietes „Carlsgarten“ ist besonders attraktiv: innerstädtisch, ruhig, nur wenige Minuten mit der S-Bahn bis zum Alexanderplatz und die Wuhlheide direkt nebenan. Damit eignet sich das Gebiet in herausragender Weise für den Eigenheimbau. Das hat uns damals geleitet, diese ehrgeizige Entwicklung mit Baurechtschaffung, Erschließung und Vertrieb in Angriff zu nehmen. Der Erfolg hat uns Recht gegeben. Wir sind froh, mit der HELMA Wohnungsbau einen erfahrenen und kompetenten Partner auch für den letzten Bauabschnitt gefunden zu haben“ erläutert Jörg. R. Lammersen, Niederlassungsleiter Berlin/Brandenburg der TLG IMMOBILIEN GmbH.

Die TLG IMMOBILIEN GmbH ist mit ihrem ausgewogenen Portfolio in den Segmenten Gewerbe, Büro, Einzelhandel und Wohnen die Nr. 1 für Immobilien in Ostdeutschland. Der Bestand der Niederlassung Berlin/Brandenburg der TLG IMMOBILIEN umfasst rd. 200 Immobilienobjekte mit ca. 4.000 Mieteinheiten und einem Anlagevermögen von rund 540 Mio. EUR.