

# JAHRESABSCHLUSS

zum 31. Dezember 2019



## BILANZ

in EUR

<b>A. Anlagevermögen</b>
I. Sachanlagen
1. Grundstücke, grundstücksgl. Rechte und Bauten einschl. der Bauten auf fremden Grundstücken
<b>Summe Anlagevermögen</b>
<b>B. Umlaufvermögen</b>
I. Vorräte
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände
1. Forderungen aus Vermietung
2. Forderungen gegen verbundene Unternehmen
3. Forderungen gegen Gesellschafter
<b>Summe Umlaufvermögen</b>
<b>Summe AKTIVA</b>

31.12.2019	31.12.2018
86.580.944,91	0,00
<b>86.580.944,91</b>	<b>0,00</b>
215.034,35	0,00
442,22	0
0,00	63.185,62
4.635.326,66	0,00
<b>4.850.803,23</b>	<b>63.185,62</b>
<b>91.431.748,14</b>	<b>63.185,62</b>

in EUR

<b>A. Eigenkapital</b>
I. Kapitalkonto I
1.b. Teilhafter
II. Kapitalkonto III
2.b. Teilhafter
III. Kapitalrücklage
IV. Bilanzgewinn
<b>Summe Eigenkapital</b>
<b>B. Rückstellungen</b>
<b>C. Verbindlichkeiten</b>
1. Erhaltene Anzahlungen
2. Verbindlichkeiten gegen verbundenen Unternehmen
3. Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschafter
<b>Summe Verbindlichkeiten</b>
<b>D. Rechnungsabgrenzungsposten</b>
<b>Summe PASSIVA</b>

31.12.2019	31.12.2018
1.000,00	100.000,00
	-36.814,38
88.650.000,00	0,00
0,00	0,00
<b>88.651.000,00</b>	<b>63.185,62</b>
583.801,05	0,00
570.423,67	0,00
125.059,24	0,00
1.501.464,18	0,00
<b>2.196.947,09</b>	<b>0,00</b>
0,00	0,00
<b>91.431.748,14</b>	<b>63.185,62</b>

Berlin, den 20. März 2020

Felix Freiherr von Bethmann

Dr. Tobias Wengler

# JAHRESABSCHLUSS

zum 31. Dezember 2019



## Gewinn- und Verlustrechnung

für den Zeitraum vom 01.01.2019 bis zum 31.12.2019

in EUR

	2019	2018
Umsatzerlöse	3.898.145,85	0,00
Erhöhung des Bestands an noch nicht abgerechneten Betriebskosten	215.034,35	0,00
Sonstige betriebliche Erträge	3,45	1.007,00
Aufwendungen für bezogene Leistungen	-389.247,74	0,00
Abschreibungen	-1.712.962,82	0,00
Sonstige betriebliche Aufwendungen	-201.975,71	-21.209,00
Zinsen und ähnliche Erträge	0,00	1.896,03
Zinsen und ähnliche Aufwendungen	-586,70	-806,21
Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	-306.946,50	0,00
<b>Jahresüberschuss</b>	<b>1.501.464,18</b>	<b>-19.112,18</b>
Ergebnisverwendung	-1.501.464,18	19.112,18
<b>Bilanzgewinn</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Berlin, den 20. März 2020

Felix Freiherr von Bethmann

Dr. Tobias Wengler